KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE!

Vereinbaren Sie einen Termin für ein persönliches und unverbindliches Gespräch. Wir werden Ihre Anfrage natürlich vertraulich und diskret behandeln.

W. Krämer Bauunternehmen und Zimmerei GmbH

Andreas Krämer

© 05908 93 72 42

0160 92 32 48 23

andreas.kraemer@kraemer-lohne.de

Jens Krämer

© 05908 93 72 42

0172 87 34 506

jens.kraemer@kraemer-lohne.de

W. Krämer Bauunternehmen und Zimmerei GmbH

Sachsstraße 3, 49835 Wietmarschen / Lohne

© 05908 93 72 42

info@kraemer-lohne.de

Was heißt "TAUSCHEN"

Kommt schließlich ein "Tausch" zustande, wird ein normaler Kaufvertrag aufgesetzt – denn auch bei einem Tausch handelt es sich letztendlich um einen Kauf und einen Verkauf. Daher fallen ebenfalls alle gewöhnlichen Kosten wie Grunderwerbssteuer sowie Notargebühren an. Die Höhe des Kaufbetrags richtet sich nach dem aktuellen Verkehrswert der Immobilie. Dabei ist unerheblich, ob beide Objekte gleichwertig sind.

Alternativ kann eine neue Wohnung auch mit einem langfristigen Mietvertrag gemietet werden. Somit keine Kapitalbindung und keine Erwerbsnebenkosten.

"TAUSCHE" HAUS GEGEN WOHNUNG.







w.krämer

Bauunternehmen
und Zimmerei

STATEMENTS

Wünsche erfüllen

93 Die Hausbesitzer verkaufen ihr Grundstück und bekommen im Gegenzug eine großzügige Wohnung in einem exklusiven Mehrfamilienhaus, das an Ort und Stelle errichtet wird. Meist ermöglicht der Verkaufserlös den Verkäufern zudem noch anderweitige Investitionen.

59 Seniorengerechte Wohnung in zentraler Stadtlage, und somit die fußläufige Erreichbarkeit von Kirche und Arzt.

yorschärfte Kreditlinien der EU.
Mit der Folge, dass Senioren bei Banken kaum noch Hypothekendarlehn aufnehmen können.

y) Vielen älteren Menschen ist das vor 30 oder 40 Jahren erworbene Eigenheim im Grünen zu groß und zur Last geworden.

,9 Neue seniorengerechte Eigentumswohnungen hingegen sind so teuer, dass sie sich viele Senioren mit dem Verkaufserlös aus ihrem Eigenheim nicht leisten können. 29

99 Zu viele Zimmer müssen geputzt, der große Garten gepflegt werden. "99"



LEBENSUMFELD VERÄNDERT SICH – LEBENSRAUM AUCH!

"Wenn die Kinder aus dem Haus sind und sich die Lebenssituation verändert, passen Wohn- und Lebenssituation oft nicht mehr zusammen. Ein Haus mit großen Gartenflächen, mehreren Stockwerken und vielen Schwellen kann mit zunehmendem Alter die Mobilität in den eigenen vier Wänden stark einschränken.

Wenn der eigene Besitz zur Herausforderung wird, steht am Ende eines langen Entscheidungsprozesses oft der schwere Entschluss, das Haus zu verkaufen und die teils langjährig bewohnte und vertraute Nachbarschaft zu verlassen, um in eine komfortable Wohnung umzuziehen."



PRO

- Neues Gebäude
- Rein Investitionsbedarf Kein Investitionsstau
- **Keine Finanzierung**
- Yerbesserte Lage möglich fußläufige Erreichbarkeit Arzt, Einkauf, Kirche, ...
- Evtl. Liquidität für weitere unverwirkliche Lebensziele (Wohnmobil, Urlaub, ...)
- Objekt zur Lebenssituation passend (Nicht zu groß kein Klotz am Bein)
- Geringere Nebenkosten
- Mehr Zeit für andere Dinge des Lebens (kein riesiger Garten zur Pflege, ...)

CONTRA

- Gewohnte Umgebung verlassen (Erinnerungen bleiben)
- Neue Wohnung ist teuer
- Beim Kauf einer Wohung fallen Gebühren und Steuern an